**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL**

**ENERO A DICIEMBRE 2022**.

**(COMUR)**

**COMITÉ MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS**

**DEL MUNICIPIO DE CABO CORRIENTES, JALISCO.**

**ANTECEDENTES**

En el estado de Jalisco los Decretos 16,664 y respectivas modificaciones contenidas en el diverso 19,580 y 20920 el gobierno estatal implemento las políticas para regularizar los asentamientos urbanos en predios particulares. Estos instrumentos solo aplicaban en predios de propiedad particular, por lo que esto representaba una limitante en nuestro Municipio ya que la mayor parte de los asentamientos en este Municipio se ubican dentro de los polígonos de régimen social en comunidades y ejidos.

El Municipio de Cabo Corrientes cuenta con aproximadamente 35 zonas urbanas con más de dos servicios públicos las cuales de acuerdo al censo INEGI 2010 son las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localidad** | **Población Total** | **Total de Viviendas Habitadas** |
| EL TUITO | 3,294.00 | 853.00 |
| LAS ÁNIMAS DE QUIMIXTO | 46.00 | 17.00 |
| CHACALA | 305.00 | 92.00 |
| CHIMO | 199.00 | 53.00 |
| IPALA | 230.00 | 59.00 |
| IXTLAHUAHUEY | 287.00 | 80.00 |
| LAS JUNTAS Y LOS VERANOS | 582.00 | 146.00 |
| LLANO GRANDE DE IPALA | 189.00 | 49.00 |
| PAULO | 141.00 | 42.00 |
| QUIMIXTO | 370.00 | 88.00 |
| EL REFUGIO SUCHITLÁN (LA CONGREGACIÓN) | 179.00 | 50.00 |
| SANTA CRUZ DEL TUITO | 55.00 | 15.00 |
| YELAPA | 727.00 | 218.00 |
| PEDRO MORENO | 71.00 | 15.00 |
| EL COLUMPIO | 134.00 | 38.00 |
| JOSÉ MARÍA MORELOS (AGUA ZARCA) | 24.00 | 5.00 |
| AQUILES SERDÁN | 125.00 | 28.00 |
| VILLA DEL MAR | 207.00 | 45.00 |
| TEHUAMIXTLE (TEHUALMIXTLE) | 100.00 | 27.00 |
| AGUA CALIENTE | 44.00 | 11.00 |
| PROVINCIA (LOS HÚMEDOS) | 25.00 | 7.00 |
| AGUA CALIENTE | 11.00 | 4.00 |
| EL ALGODÓN | 46.00 | 10.00 |
| MASCOTITA | 113.00 | 29.00 |
| MAITO | 125.00 | 31.00 |
| EMILIANO ZAPATA | 43.00 | 17.00 |
| LAS BRISAS (LA HACIENDA VIL) | 32.00 | 10.00 |
| LAS GUÁSIMAS | 42.00 | 11.00 |
| LLANO DE LOS LAURELES | 526.00 | 122.00 |
| LLANO DE LAS PANOCHAS | 61.00 | 13.00 |
| LA CIÉNEGA | 5.00 | 3.00 |
| TOTALES | 8,338.00 | 2,188.00 |

**JUSTIFICACIÓN**

 Asimismo tomando en consideración la diversidad geográfica, política, social, económica y cultural de nuestro Municipio, es necesario contar con el presente plan de trabajo, ya que el contexto del mismo es congruente con las condiciones propias del Municipio de Cabo Corrientes. Este Plan se ha elaborado en base a lo establecido en la Ley para La Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Estado de Jalisco y El Reglamento de Regularización de Predios Urbanos en Cabo Corrientes con respecto a la precisión de procesos y requisitos, apegado a los principios de legalidad con fundamento en La Constitución Política del Estado de Jalisco, Ley general de Asentamientos Humanos del Estado, Código Urbano del Estado, Ley Agraria Federal, Ley de Hacienda y Ley de Ingresos Vigente en este Municipio.

**OBJETIVO**

 El presente Plan de Trabajo tiene como finalidad dar certeza jurídica a los bienes particulares y municipales, generar las condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general; otorgándoles certeza jurídica al momento de otorgarles un título de propiedad.

**METAS**

 Las acciones concretas a realizar dentro del presente Plan corresponden a las establecidas en La Ley para La Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y El Reglamento de Regularización de Predios Urbanos en Cabo Corrientes las cuales son las siguientes:

* Integrar la Comisión;
* Revisar y actualizar el Reglamento municipal de La Regularización y Titulación de Predios Urbanos
* Clasificar y delimitar en sus planes y programas de desarrollo urbano las áreas de beneficio o afectación con el objeto de determinar la utilidad pública de las acciones de regularización;
* Convocar y presidir las reuniones de la Comisión Municipal de Regularización;
* Suscribir las resoluciones administrativas que substancian el procedimiento de regularización.
* Autorizar el convenio de regularización;
* Emitir el acuerdo para identificar, delimitar y declarar los predios bienes del dominio público, para su inscripción en el Registro Público;
* Proponer al Congreso del Estado los incentivos y deducciones fiscales, que considere pertinentes; y
* Emitir el Reglamento Municipal de Regularización, necesario para la aplicación de la presente Ley, en su jurisdicción territorial; y
* Emitir la resolución administrativa con motivo de los procedimientos de regularización promovidos por la Comisión respecto de los bienes que por carecer de registro sean objeto de primera inscripción en El Registro Público.

**DURACIÓN**

 Estos trabajos deberán de estar concluidos a más tardar el 16 de diciembre del año en curso.

**ESTIMACIÓN FINANCIERA ANUAL.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **RESPONSABLES** | **MONTO** |
| PROGRAMA DE REGULARIZACION DE PREDIOS  | COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION | $110,000.00 |
| TOTAL |   | $ 110,000.00 |

**Estimación financiera por Presupuesto**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1000** | **SERVICIOS PERSONALES** |  **1**  |
| **1100** | **REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE** |  **1**  |
| 113 | Sueldos base al personal permanente | 143,791.75  |
| **1300** | **REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES** |  **-**  |
| 131 | Primas por años de servicios efectivos prestados |   |
| 132 | Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año | 23,637.00  |
| **2000** | **MATERIALES Y SUMINISTROS** |  **-**  |
| **2100** | **MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES** |  **-**  |
| 211 | Materiales y equipos menores de oficina | 3,000  |
| 212 | Materiales de impresión y reproducción | 1,500  |
| 215 | Material impreso e información digital | 1,800  |
| 2200 | ALIMENTOS Y UTENSILIOS |  -  |
| 221 | Productos alimenticios para personas | 2,500  |
| 2600 | COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS |  -  |
| 261 | Combustibles, lubricantes y aditivos | 22,000  |
| 3000 | SERVICIOS GENERALES |  -  |
| 3100 | SERVICIOS BÁSICOS |  -  |
| 318 | Servicios postales y telegráficos | 1,100  |
| 3400 | SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES |  -  |
| 347 | Fletes y maniobras | 900  |
| 3700 | SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS |  -  |
| 371 | Pasajes aéreos |   |
| 372 | Pasajes terrestres | 5,500  |
| 375 | Viáticos en el país | 30,000  |
| 398 | Impuesto sobre nómina y otros que se deriven de una relación laboral |  13,096.20 |

**Total $ 248,824.95**

**MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN.**

 De acuerdo al Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Municipio de Cabo Corrientes se tomara medidas de control a través de la comisión municipal o la secretara técnica de la comisión según sea el caso.

También la administración de este programa quedara sujeta a las normas en el art. 115 de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos; art. 80 fracc. V de La Constitución Política del Estado de Jalisco; art. 64 párrafo segundo, art. 66 y art. 68 de La Ley Agraria; lo establecido en la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; la Ley General de Asentamientos Humanos; y del Código Urbano del Estado de Jalisco.

La secretaria técnica deberá informar al Comité de Regularización de acuerdo al art. 10 de la de La Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

 **FINES DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO Y LOS PLANES SECTORIALES**

 **Proyectos de desarrollo estratégico regional identificados**

Sustentadas en su vinculación socioeconómica, conectividad carretera, cuenca hidrográfica compartida, así como condiciones de desarrollo, infraestructura y servicios, y el potencial de una red de gobernanza local para atender problemas relacionados con el medio ambiente, la economía o la sociedad, se han identificado las primeras siete áreas territoriales estratégicas de atención.

 **Proyectos estratégicos regionales: localización y municipios**

**Regiones Municipios**

|  |  |
| --- | --- |
|  **REGIONES** |  **MUNICIPIOS** |
| Paisaje Agavero | Amatitlán, El Arenal, Tequila, Magdalena y Teuchitlán |
| Costalegre | Cabo Corrientes, Cihuatlán, La Huerta y Tomatlán |
| Ribera de Chapala | Jocotepec, Chapala, Ocotlán, Jamay, Poncitlán, Tuxcueca y Tizapán el Alto |
| Sierra de Tapalpa | Atemajac de Brizuela, Chiquilistlán, San Gabriel y Tapalpa |
| Sierra Occidental | Atenguillo, San Sebastián del Oeste, Talpa de Allende y Mascota |
| Sierra de Mazamitla | Mazamitla, La Manzanilla de la Paz y Concepción de Buenos Aires |
| Zona Norte San Martín de Bolaños | Bolaños, Huejuquilla El Alto, Villa Guerrero y Mezquitic |

Las siete regiones estratégicas identificadas se caracterizan por su dinámica de reconversión económica de actividades primarias hacia actividades secundarias y de servicios especializados. Sin embargo, esa transformación también ha tendido a modificar el mercado de trabajo, la producción y la migración. Los territorios sobre los cuales se integran éstas regiones estratégicas se caracterizan por la carencia de proyectos económicos proporcionales a sus necesidades y por la falta de articulación entre los elementos que pueden generar un entorno altamente integrado y competitivo: laborales, fiscales, capacitación, infraestructura básica, organización social y sustentabilidad territorial. Asimismo, registran problemas estructurales de

falta de formación de recursos humanos y estímulos a la producción agrícola, ganadera y artesanal, y al mismo

tiempo requieren obras de infraestructura que permitan aprovechar las ventajas competitivas que se desprenden de su localización geográfica.

**COSTALEGRE**

Involucra a los municipios de Cabo Corrientes, Cihuatlán, La Huerta y Tomatlán. Se propone elaborar el ordenamiento territorial para rehabilitar y proteger los bosques y selvas, áreas naturales protegidas y humedales (sitiosRamsar); y materializar la infraestructura de conectividad, sobre todo con el libramiento Puerto Vallarta, la ampliación de la carretera costera 200 y la carretera Talpa-Tomatlán; ampliar la infraestructura de abastecimiento y saneamiento de agua y de energía eléctrica en comunidades urbanas y rurales; promocionar la inversión en el turismo alternativo de naturaleza, y ampliar de infraestructura productiva que genere valor agregado para consolidar la agroindustria y la producción pecuaria y pesquera de la región.

**A T E N T A M E N T E**

 ***“SUFRAGIO EFECTIVO”***

El Tuito, Municipio De Cabo Corrientes, Jalisco; a 6 de Enero del 2022.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LIC. DANIEL DE JESUS CARDENAS GARCIA**

Secretario técnico de la COMUR del H. Ayuntamiento

 Constitucional de Cabo Corrientes Jalisco.

Administración 2021-2024

C.c.p.- Archivo

C.c.p.- Secretaria COMUR.

C.c.p.-Secretaria General

DJCG/DJCG